



COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE

CONCURSO PÚBLICO - EDITAL Nº 01/2021

ASSISTENTE JURÍDICO - TÉCNICO EM CONTRATAÇÕES
TÉCNICO EM SISTEMA FINANCEIRO HABITAÇÃO

NOME DO CANDIDATO

ASSINATURA DO CANDIDATO

RG DO CANDIDATO

LEIA COM ATENÇÃO AS INSTRUÇÕES ABAIXO

INSTRUÇÕES GERAIS

- I. Nesta prova, você encontrará **07 (sete) páginas** numeradas sequencialmente, contendo **40 (quarenta) questões objetivas** correspondentes às seguintes disciplinas: **Língua Portuguesa 10 (dez) questões, Raciocínio Lógico 05 (cinco) questões, Noções de Informática 10 (dez) questões e Conhecimentos Específicos 15 (quinze) questões.**
- II. Verifique se seu nome e número de inscrição estão corretos na Folha de Respostas. Se houver erro, notifique o fiscal.
- III. Verifique se o Caderno de Questões se refere ao cargo para o qual você se inscreveu. Caso o cargo esteja divergente, solicite ao fiscal de sala para que tome as providências cabíveis, pois não serão aceitas reclamações posteriores nesse sentido.
- IV. Verifique se a impressão, a paginação e a numeração das questões estão corretas. Caso observe qualquer erro, notifique o fiscal.
- V. Assine e preencha a Folha de Respostas nos locais indicados, com caneta azul ou preta.
- VI. Marque a Folha de Respostas cobrindo fortemente o espaço correspondente à letra a ser assinalada, conforme o exemplo na própria Folha de Respostas.
- VII. O sistema de leitura e processamento das Folhas de Respostas não registrará a resposta em que houver falta de nitidez na marcação e/ou marcação de mais de uma alternativa.
- VIII. A Folha de Respostas não pode ser dobrada, amassada, rasurada ou manchada. Exceto sua assinatura, nada deve ser escrito ou registrado fora dos locais destinados às respostas.
- IX. Ao terminar a prova, entregue ao fiscal a Folha de Respostas e este Caderno. As observações ou marcações registradas neste Caderno não serão levadas em consideração.
- X. **Você dispõe de 03 (três) horas para fazer esta prova. Reserve os 20 (vinte) minutos finais para marcar a Folha de Respostas.**
- XI. O candidato só poderá retirar-se do setor de prova **01 (uma) hora após seu início.**
- XII. É terminantemente proibido o uso de telefone celular e demais aparelhos eletrônicos.

Boa Prova!



GABARITO DO CANDIDATO – RASCUNHO



NOME:

ASSINATURA DO CANDIDATO:

INSCRIÇÃO:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	

RASCUNHO

LÍNGUA PORTUGUESA

A vocação dos novos computadores é funcionar com todo o aparato técnico fornecido pela informática, só que numa relação tão visual e emocionante quanto um jogo de videogame. Já existem máquinas que cruzam essa fronteira, produzindo imagens em três dimensões nas quais o usuário tem a sensação de penetrar. Imagine um visor que pode ser preso na frente dos olhos, como uma máscara de mergulho. Acoplado a um computador, esse visor cria imagens baseadas num programa e dá à pessoa a ilusão de que está no ambiente projetado na tela. Há mais. Usando uma luva cheia de sensores, todos ligados ao mesmo computador, o operador do equipamento pode “tocar” objetos que só existem na tela aberta diante de seus olhos. É possível, por exemplo, operar os comandos de um caça-bombardeiro com a mão enluvada e ver na tela os instrumentos sendo manobrados enquanto o avião se move com toda a aparência de uma situação real. Quem vê a brincadeira de fora vai enxergar apenas uma pessoa com os olhos cobertos por uma máscara levantando uma mão enluvada e nada mais. *Veja, 21 out. 1992.*

1) De acordo com a leitura acima, assinale a alternativa que mais sintetiza a mensagem principal do texto:

- o jogo de videogame é a nova vocação dos computadores.
- operando os novos computadores vivemos situações reais, sem ilusões.
- esse equipamento de última geração dispensa o uso de luvas e máscaras de mergulho.
- o uso de toda a técnica da informática caracteriza os novos computadores.

2) No trecho “Já existem máquinas que cruzam essa fronteira...”. A expressão sublinhada está no sentido:

- próprio e significa que as máquinas ultrapassam as fronteiras dos países.
- figurado e significa que as máquinas ultrapassam os limites de uso anteriores.
- figurado e significa que a sua utilização é ampla, para o mundo todo.
- próprio e significa que as máquinas possibilitaram o voo e o mergulho.

3) “Acoplado a um computador, esse visor cria imagens baseadas num programa e dá à pessoa a ilusão de que está no ambiente projetado na tela”.

Assinale a alternativa correta em relação aos termos assinalados, respectivamente.

- “Acoplado” é um verbo no particípio passado e pode ser entendido como *inserido, ajustado*.
- “Esse” é um pronome possessivo.
- A crase caracteriza a união da preposição com o artigo.
- O “na” é a contração da preposição *em* mais o artigo *a*.

- I, II e III estão corretas.
- II, III e IV estão corretas.
- I, III e IV estão corretas.
- I, II e IV estão corretas.

4) Analise o final do texto em que o seguinte trecho está inserido e assinale a alternativa correta: “Quem vê a brincadeira de fora vai enxergar apenas uma pessoa com os olhos cobertos por uma máscara levantando uma mão enluvada e nada mais”.

A palavra “brincadeira”, refere-se a:

- operar os comandos de um caça-bombardeiro com a mão enluvada.
- uma situação real.
- uma recriação de computadores que já operavam dessa forma.
- uma ilusão de mergulhos com máscara.

5) No trecho “...o operador do equipamento pode “tocar” objetos que só existem na tela aberta diante de seus olhos”, as aspas usadas no trecho destacado, foram usadas para expressar:

- uma admiração, já que realmente os objetos são tocados.
- citação retirada do manual do computador.
- a fala admirada do operador do equipamento.
- um sentido não literal da palavra, já que realmente nada é tocado.

6) Observe os termos respectivamente sublinhados e assinale a alternativa correta:

- Objetos que só existem na tela.
- A nova vocação dos computadores.
- Numa relação tão visual e emocionante.
- Quem vê a brincadeira de fora vai enxergar...

- pronome relativo, substantivo, advérbio e locução verbal.
- conectivo, adjetivo, advérbio e locução adjetiva.
- pronome relativo, verbo, conectivo e locução adverbial.
- preposição, substantivo, verbo e locução verbal.

7) **Assinale a alternativa que preencha correta e respectivamente as lacunas:**

Seguem _____ aos processos várias imagens. São novas fotografias de paisagens, as mais belas _____. Não _____ aquelas mais antigas.

- a) anexo, possíveis, mantemos.
- b) anexas, possíveis, mantivemos.
- c) anexo, possível, mantemos.
- d) anexas, possível, mantemos.

8) **Assinale a alternativa incorreta:**

- a) O plural do verbo ter é acentuado: ele tem, eles têm.
- b) A palavra ideia não é acentuada, segundo o novo acordo ortográfico.
- c) Não há acento nas palavras paroxítonas: taxi, lapis, bonus, impar.
- d) De acordo com o novo acordo ortográfico, não mais existe o trema em palavras de origem portuguesa como tranquilo, cinquenta, bilíngue.

Observe a tirinha abaixo e responda as questões 9 e 10.



piadastirinhasefrases.blogspot.com

9) **No terceiro e último quadrinho, a primeira fala caracteriza-se por ser um período em que há uma oração:**

- a) subordinada substantiva.
- b) subordinada adverbial.
- c) coordenada assindética.
- d) coordenada sindética.

10) **O conectivo “e” em destaque na fala “Eu tava te contando uma história e você foi embora”, relaciona duas ideias expressando:**

- a) condição.
- b) explicação.
- c) oposição.
- d) conclusão.

RACIOCÍNIO LÓGICO

11) **Sobre um grupo de 13 felinos do zoológico, analise as seguintes afirmativas.**

- I. Pelo menos um deles tem “peso” superior a 30kg.
- II. Pelo menos dois deles vieram para o zoológico no mesmo mês.
- III. Pelo menos um deles é macho.

Agora, assinale a alternativa correta.

- a) Apenas a afirmativa I é necessariamente verdadeira
- b) Apenas a afirmativa II é necessariamente verdadeira
- c) Apenas a afirmativa III é necessariamente verdadeira
- d) As afirmativas II e III são necessariamente verdadeiras

12) **Em um edifício moram 60 pessoas, 30 usam óculos, 40 tem cabelos pretos e 10 não usam óculos e nem tem cabelos pretos. Sendo assim, é correto afirmar que:**

- a) exatamente 10 pessoas têm cabelos pretos e não usam óculos
- b) todas as pessoas que usam óculos têm cabelos pretos
- c) exatamente 20 pessoas usam óculos e têm cabelos pretos
- d) 40 pessoas usam óculos ou têm cabelos pretos

13) **Considerando que A é uma proposição falsa, assinale a alternativa correta:**

- a) $A \vee B$ é verdadeira qualquer que seja B
- b) $A \rightarrow B$ é falsa se B for verdadeira
- c) $A \vee B$ é falsa apenas se B for verdadeira
- d) $A \wedge B$ é falsa qualquer que seja B

14) **Lucas tem três irmãos – Enzo, Mateus e Vitor. Cada um deles tem uma cadelinha (Luna, Flor, Amora e Sol). Todas as cadelinhas são da mesma raça e da mesma cor, então para distingui-las cada um colocou um lacinho de uma cor (rosa, azul, verde e roxo). Lucas não colocou o lacinho roxo e sua cadelinha não se chama Amora. Sol ficou muito contente com seu lacinho azul. Vitor colocou o lacinho verde na sua cadelinha Flor. Mateus é dono de Luna que não tem lacinho rosa. Sendo assim, assinale a alternativa correta:**

- a) Enzo colocou o lacinho roxo em sua cadelinha
- b) A cadelinha de Lucas se chama Sol
- c) Lucas colocou o lacinho rosa em sua cadelinha
- d) Amora usa o lacinho roxo

15) **Utilizando os algarismos 2, 3, 5, 7, 9 e 0, assinale a alternativa que apresenta quantos números ímpares de cinco algarismos distintos é possível formar.**

- a) 384
- b) 480
- c) 600
- d) 720

NOÇÕES DE INFORMÁTICA

16) Quanto aos conceitos básicos sobre criptografia, analise as afirmativas abaixo.

- I. A criptografia matricial exige que sejam usadas três chaves.
- II. A criptografia simétrica utiliza apenas de uma única chave.
- III. Na criptografia assimétrica é necessário o uso de duas chaves.

Assinale a alternativa correta.

- a) Apenas as afirmativas I e II são tecnicamente corretas
- b) Apenas as afirmativas II e III são tecnicamente corretas
- c) Apenas as afirmativas I e III são tecnicamente corretas
- d) As afirmativas I, II e III são tecnicamente corretas

17) Dentro do Pacote da Microsoft Office, o aplicativo padrão de criação de planilhas eletrônicas é denominado tecnicamente como sendo o _____.

Assinale a alternativa que preencha correta e respectivamente as lacunas.

- a) Microsoft Excel
- b) Microsoft Access
- c) Microsoft OneNote
- d) Microsoft WorkSheet

18) Relacione as duas colunas quanto às principais topologias em Redes de Computadores:

COLUNA I

- (1) ANEL
- (2) ESTRELA
- (3) BARRAMENTO

COLUNA II

- (A) todos computadores comunicam-se com o mesmo nó central.
- (B) Token Ring.
- (C) se 2 computadores enviarem sinal ao mesmo tempo ocorrerá colisão.

Assinale a alternativa que apresenta a relação correta entre as colunas.

- a) 1A - 2B - 3C
- b) 1B - 2C - 3A
- c) 1B - 2A - 3C
- d) 1C - 2A - 3B

19) Quanto aos principais elementos de um computador, analise as afirmativas abaixo, dê valores Verdadeiro (V) ou Falso (F) e assinale a alternativa que apresenta a sequência correta de cima para baixo:

- () O Sistema Operacional não depende nem do Hardware, e nem do Software.
- () O Software são os programas e aplicativos que fazem com que a máquina funcione.
- () O Hardware corresponde aos componentes físicos do computador.

- a) V,F,F
- b) V,V,F
- c) F,V,V
- d) F,F,V

20) Leia atentamente a frase abaixo referente à Internet:

"Uma ferramenta de busca nada mais é do que um _____ especializado em buscar e listar _____ da internet a partir de _____ indicadas pelo usuário".

Assinale a alternativa que completa correta e respectivamente as lacunas:

- a) hipertexto / endereços eletrônicos / palavras-chave
- b) website / páginas / palavras-chave
- c) hipertexto / páginas / documentações
- d) website / endereços eletrônicos / páginas

21) Em relação aos programas Antivírus e ao Firewall, analise as afirmativas abaixo, dê valores Verdadeiro (V) ou Falso (F).

- () Tendo um Firewall não existirá a necessidade de um programa Antivírus.
- () Firewall é um dispositivo que pode existir tanto na forma de software como de hardware.
- () Os programas Antivírus não conseguem prevenir, detectar ou eliminar malwares.

Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta de cima para baixo.

- a) V,F,F
- b) V,F,V
- c) F,V,F
- d) V,V,F

22) Os Correios Eletrônicos possuem vários itens e características técnicas embutidas em seus programas, tais como:

- (1) Caixa de Entrada.
- (2) Lixeira.
- (3) Criptografia.

Da relação apresentada, assinale a alternativa correta.

- a) da relação apresentada existem somente o 1 e 2
- b) da relação apresentada existem somente o 1 e 3
- c) da relação apresentada existem somente o 2 e 3
- d) da relação apresentada existem todos

23) Relacione as duas colunas quanto as principais extensões de arquivos:

- (1) WMA (A) extensão de arquivo de imagem.
- (2) MPEG (B) extensão de arquivo de áudio.
- (3) BMP (C) extensão de arquivo de vídeo.

Assinale a alternativa que apresenta a relação correta.

- a) 1B - 2C - 3A
- b) 1B - 2A - 3C
- c) 1A - 2C - 3B
- d) 1C - 2B - 3A

24) Quanto aos conceitos básicos sobre Segurança da Informação, analise as afirmativas abaixo e assinale a alternativa correta.

- I Para evitar a perda de dados é necessário manter um backup constantemente.
- II Na criação de senha empresarial é recomendado o uso de caracteres especiais.
- III Em documentos confidenciais é importante o uso de criptografia.

Assinale a alternativa correta.

- a) Apenas as afirmativas I e II são tecnicamente corretas
- b) Apenas as afirmativas II e III são tecnicamente corretas
- c) Apenas as afirmativas I e III são tecnicamente corretas
- d) As afirmativas I, II e III são tecnicamente corretas

25) O principal editor de texto do Pacote Microsoft Office é o MS-WORD. Assinale a alternativa que apresenta a tecla de atalho que permitirá recortar o conteúdo selecionado para a área de transferência para posteriormente colar em outro local:

- a) Ctrl + Alt + Y
- b) Ctrl + Alt + X
- c) Ctrl + X
- d) Ctrl + Y

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

26) Segundo o Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo de Compensação de Variações Salariais (MNPO – FCVS), assinale a alternativa que apresente um documento que não se encontre no rol de documentos necessários aptos a comprovar a existência do financiamento habitacional com cobertura do Fundo de Compensação de Variações Salariais.

- a) Contrato inicial de financiamento
- b) Escritura de Compra e Venda
- c) Certidão de Registro do contrato no Cartório de Imóveis
- d) Carteira Nacional de Habilitação

27) O Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo de Compensação de Variações Salariais (MNPO – FCVS) trata da documentação para o financiamento habitacional. Sobre o assunto, analise as afirmativas abaixo.

- I. Não é possível, em nenhuma hipótese, documento sem registro em cartório de imóveis.
- II. O Manual prevê a apresentação de documentação complementar para comprovação de ocorrências casuais, específicas e previsíveis e de excepcionalidades permitidas por legislação específica ou por autorização dos órgãos competentes.
- III. O Fundo de Compensação de Variações Salariais considera como Aditivo Contratual documento por meio físico ou ótico, em que conste a solicitação e o tipo de opção exercida pelo mutuário, legalmente permitida, e a sua assinatura.

Assinale a alternativa correta.

- a) As afirmativas I, II e III estão corretas
- b) Apenas as afirmativas I e II estão corretas
- c) Apenas as afirmativas II e III estão corretas
- d) Apenas as afirmativas I e III estão corretas

28) No que diz respeito à documentação para financiamento habitacional prevista no Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo de Compensação de Variações Salariais (MNPO – FCVS), analise as afirmativas abaixo e dê valores de Verdadeiro (V) ou Falso (F).

- () A definição de documentação adicional é idêntica a definição de documentação complementar.
- () A documentação básica, complementar e/ou adicional de contratos e os pedidos de recursos e reanálises devem ser apresentados à CAIXA, na qualidade de Administradora do Fundo de Compensação de Variações Salariais (FCVS), em via original, salvo cópia, em papel, autenticada em cartório ou de documento microfilmado de acordo com o Decreto nº 1.799, de 30 de janeiro de 1996.
- () É possível a dispensa de documentação original no caso de documentação de responsabilidade do mutuário, bem como da planilha de manutenção do contrato, pelo Agente Financeiro, hipótese na qual será aceita a apresentação de cópia simples.

Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta de cima para baixo.

- a) V, V, V
- b) V, F, F
- c) F, F, V
- d) F, V, V

29) Assinale a alternativa que apresente corretamente o prazo de encaminhamento da documentação básica, complementar e adicional.

- a) Até o último dia útil do quinto mês subsequente ao da comunicação, pela CAIXA, de aceitação do pedido de habilitação do contrato
- b) Até o primeiro dia útil do quinto mês subsequente ao da comunicação, pela CAIXA, de aceitação do pedido de habilitação do contrato
- c) Até o primeiro dia útil do quarto mês subsequente ao da comunicação, pela CAIXA, de aceitação do pedido de habilitação do contrato
- d) Até o último dia útil do quarto mês subsequente ao da comunicação, pela CAIXA, de aceitação do pedido de habilitação do contrato

30) Acerca das disposições sobre documentação no Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo de Compensação de Variações Salariais (MNPO – FCVS), analise as afirmativas abaixo:

- I. A CAIXA pode suspender o encaminhamento da documentação básica, complementar e adicional mediante comunicação ao Agente Financeiro.
- II. A penalidade pelo descumprimento do prazo de encaminhamento é a exclusão do contrato do cadastro do Sistema de Administração do Fundo de Compensação de Variações Salariais (SICVS), com a devida comunicação ao Agente Financeiro, facultado novo encaminhamento, em conformidade com o disposto no Manual.
- III. O prazo para guarda, pelo Agente Financeiro, dos originais da documentação básica, complementar e adicional habilitados ao Fundo de Compensação de Variações Salariais é 60 (sessenta) dias da data da homologação do valor.

Assinale a alternativa correta.

- a) As afirmativas I, II e III estão corretas
- b) Apenas as afirmativas I e II estão corretas
- c) Apenas as afirmativas II e III estão corretas
- d) Apenas as afirmativas I e III estão corretas

31) Sobre o encaminhamento e análise da documentação, conforme as disposições do Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo de Compensação de Variações Salariais (MNPO – FCVS), analise as afirmativas abaixo e dê valores de Verdadeiro (V) ou Falso (F).

- () Caso o Agente Financeiro opte pelo envio dos dossiês por serviço de entrega, este ocorrerá por sua exclusiva responsabilidade, inclusive quanto aos custos inerentes à contratação dos serviços de entrega e recuperação.
- () Na necessidade de reapresentação da documentação habilitada, a CAIXA, mediante justificativa, a solicitará ao Agente Financeiro.
- () A CAIXA comunicará ao Agente Financeiro acerca da disposição da documentação original para sua recuperação, mantendo-a sob seu poder por um prazo de até 5 (cinco) dias, a contar-se da data de comunicação.

Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta de cima para baixo.

- a) V, V, V
- b) V, V, F
- c) F, F, V
- d) F, V, F

32) Acerca do tratamento da documentação recebida pela CAIXA, conforme as disposições do Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo de Compensação de Variações Salariais (MNPO – FCVS), assinale a alternativa incorreta.

- a) A CAIXA manterá em arquivo os documentos recebidos em cópia, em papel, autenticada em cartório ou microfilmados de acordo com o Decreto nº 1.799, de 30 de janeiro de 1996
- b) A CAIXA poderá inutilizar documentos sempre que estiverem ocupando muito espaço na repartição pública
- c) A CAIXA digitalizará o original ou autenticará a cópia em papel por ela produzida a partir dos documentos originais entregues
- d) A CAIXA devolverá ao Agente Financeiro no mesmo ato, os documentos originais recebidos acompanhados de cópia da capa do lote de dossiês entregues e das folhas de rosto desses dossiês, com seu ateste de recebimento

33) O Manual do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para utilização em moradia própria trata das modalidades nas quais o FGTS pode ser utilizado nas operações imobiliárias. Acerca do tema, assinale a alternativa incorreta.

- a) O FGTS pode ser utilizado para aquisição de imóvel residencial concluído
- b) O FGTS pode ser utilizado para aquisição de imóvel residencial em construção
- c) O FGTS pode ser utilizado para aquisição de imóvel da união em regime de ocupação/regularização fundiária e pagamento da remição do foro com consolidação do domínio pleno com o foreiro
- d) O FGTS pode ser utilizado para aquisição de navios ou aeronaves

34) No que se refere ao interstício mínimo entre as utilizações, conforme disposto no Manual do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para utilização em moradia própria, assinale a alternativa correta.

- a) Para utilização do FGTS na aquisição/construção, o imóvel não pode ter sido objeto de utilização do FGTS em transação de construção ou de compra e venda há menos de 03 anos
- b) No caso de primeira aquisição do imóvel diretamente de Pessoa Jurídica, verificada na matrícula, será indispensável a comprovação de que o imóvel não tenha sido adquirido com recursos da conta vinculada do trabalhador
- c) Quando a transação de compra e venda anterior tiver sido efetivada há menos de 3 anos, a ausência de discriminação da origem/forma de pagamento da compra e venda verificada na matrícula não poderá ser suprida
- d) Em caso de uso de FGTS para nova aquisição de imóvel construído com recursos da conta vinculada do trabalhador, o interstício de 3 anos deve ser contado a partir da data da negociação, independentemente do registro no Cartório de Registro de Imóveis

35) O Manual do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para utilização em moradia própria trata do interstício mínimo entre as utilizações. Sobre o assunto, assinale a alternativa incorreta.

- a) Para utilização do FGTS em amortização ou liquidação de saldo devedor de financiamento o interstício mínimo é de 02 anos, contados a partir da data da última amortização/liquidação procedida pelo mesmo trabalhador
- b) O trabalhador que tenha utilizado os recursos do FGTS para pagamento de parte do valor das prestações sempre poderá efetuar nova utilização para o mesmo fim, mesmo que ainda não tenha terminado a operação anterior
- c) Considera-se ano o período de doze meses contados do dia e mês do início da utilização ao dia e mês correspondente do ano seguinte
- d) Quando no ano ou mês do vencimento não houver o dia correspondente ao do início do prazo, este findará no primeiro dia subsequente

36) Leia abaixo o trecho do Manual do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para utilização em moradia própria, lembrando que SFH é sigla para Sistema Financeiro da Habitação:

“8.1 O FGTS somente pode ser utilizado para _____, liquidação ou _____ de parte das prestações de financiamentos regularmente enquadrados nas normas do SFH na data de sua contratação”.

Assinale a alternativa que preencha correta e respectivamente as lacunas.

- a) quitação / verificação
- b) enquadramento / quitação
- c) amortização / pagamento
- d) abatimento / amortização

37) Acerca das disposições do Manual do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para utilização em moradia própria no que tange à aquisição de imóvel residencial concluído, assinale a alternativa incorreta.

- a) Na aquisição de imóvel residencial concluído, o valor do FGTS é debitado da conta vinculada do trabalhador e ressarcido ao Agente Financeiro para repasse ao vendedor do imóvel
- b) Não é permitida a utilização da conta vinculada do FGTS aos proponentes cujo imóvel impeditivo esteja vinculado à Administradora de Bens Próprios - também denominada de Holding Patrimonial – da qual seja titular
- c) No caso de uso do FGTS na aquisição, é dispensável que o instrumento público ou o particular com força de escritura pública de compra e venda seja registrado no CRI – Cartório de Registro Imobiliário competente
- d) O valor do FGTS a ser utilizado na aquisição, somado ao valor do financiamento, se houver, está limitado ao menor dos dois valores, o de compra e venda ou o de avaliação do imóvel

38) No que diz respeito à aquisição de imóvel residencial em construção, conforme previsto no Manual do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para utilização em moradia própria, analise as afirmativas abaixo e dê valores de Verdadeiro (V) ou Falso (F).

- () Esta modalidade apenas pode ser realizada se vinculada a um financiamento concedido dentro do Sistema Financeiro da Habitação.
- () Na aquisição de imóvel em construção é requisito essencial para a utilização do FGTS que o terreno objeto da construção do imóvel seja de propriedade do trabalhador, salvo nos casos de empreendimento coletivo, em que se considera que o valor da fração ideal do terreno está incorporado ao preço de compra e venda do imóvel.
- () A utilização do FGTS na aquisição do terreno, inclusive para pagamento ao poder público nos casos de ocupação/regularização fundiária, somente pode ser procedida se vinculada a financiamento ou autofinanciamento para construção do imóvel.

Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta de cima para baixo.

- a) V, V, V
- b) V, F, F
- c) F, F, V
- d) F, V, V

39) Leia abaixo uma disposição prevista no Manual do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para utilização em moradia própria.

“11.4.1.2. A liberação da última parcela está condicionada à comprovação da conclusão da obra, mediante apresentação do _____ emitido por engenheiro/arquiteto credenciado do Agente Financeiro responsável pela operação, ou da apresentação da _____ da construção na matrícula do imóvel”.

Assinale a alternativa que preencha correta e respectivamente as lacunas.

- a) Laudo de Avaliação / averbação
- b) Laudo Preliminar / anotação
- c) Documento de Análise da Construção / classificação
- d) Laudo Técnico / outorga

40) O Manual do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para utilização em moradia própria traz alguns requisitos do imóvel. Sobre o assunto, assinale a alternativa incorreta:

- a) O imóvel deve ser residencial urbano e destinar-se à moradia do trabalhador, devendo esta última condição ser declarada por ele sob as penas da lei
- b) Na matrícula do imóvel não deve existir gravame que resulte em impedimento à sua comercialização
- c) Na eventualidade de o projeto de construção sofrer alterações no curso de sua execução, deverá ser submetido a nova avaliação, para fins de verificação de seu enquadramento nos limites operacionais do âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH)
- d) O imóvel pode estar localizado em qualquer município do Brasil