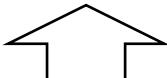




CONCURSO PÚBLICO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUAÍNA-TO



# ASSISTENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO – TIPO A



- ❖ Ao receber este caderno, **marque seu tipo de prova em seu CARTÃO RESPOSTA**. A ausência desse registro acarretará a eliminação do candidato, não cabendo reclamações posteriores nesse sentido.
  - Verifique se a sua opção de **CARGO** está correta e se esse caderno contém **42 QUESTÕES** de múltipla escolha, numeradas de **01** a **42**. Caso contrário, solicite ao fiscal da sala outro caderno.

**NÃO SERÃO ACEITAS RECLAMAÇÕES POSTERIORES.**

## INSTRUÇÕES GERAIS

- ❖ Ao iniciar a prova, **assinale no seu CARTÃO RESPOSTA o tipo de prova** indicado no Caderno de Questões.
- ❖ Ao ser autorizado o início da prova, verifique se a numeração das questões e a paginação estão corretas.
- ❖ O tempo de duração da totalidade das Provas Objetivas será de **3 (três horas)** corridas. Este tempo inclui o necessário para a transferência das respostas do rascunho para o **CARTÃO RESPOSTA**.
- ❖ Ao receber o **CARTÃO RESPOSTA** confira seu nome, número de inscrição, número do documento de identidade.
- ❖ O **CARTÃO RESPOSTA** NÃO pode ser dobrado, amassado, rasurado, manchado ou conter qualquer registro fora dos locais destinados às respostas.
- ❖ A forma correta de assinalar a alternativa no **CARTÃO RESPOSTA** é preenchendo toda a área reservada à letra correspondente à resposta solicitada de cada questão.
- ❖ Assinale somente uma alternativa em cada questão. Sua resposta não será computada se houver marcação de mais de uma alternativa, questões não assinaladas ou questões rasuradas.
- ❖ Iniciadas as provas, o candidato somente poderá retirar-se da sala após decorrida 1 (uma) hora do tempo da Prova Objetiva e, em hipótese alguma, levará consigo o caderno de provas e nem o **CARTÃO RESPOSTA**.
- ❖ Os 3 (três) últimos candidatos deverão permanecer na sala de prova e somente poderão sair juntos do recinto, após a aposição em Ata de suas respectivas assinaturas.
- ❖ Após o término de sua prova, entregue obrigatoriamente ao fiscal o Caderno de Questões e o **CARTÃO RESPOSTA** devidamente assinados. Havendo algum problema, informe imediatamente ao Aplicador de Provas, para que ele tome as providências necessárias. Caso o candidato não observe as recomendações acima, não lhe caberá qualquer reclamação posterior.

INSCRIÇÃO

NOME COMPLETO

## LÍNGUA PORTUGUESA

### TEXTO I

#### Tartaruga gigante de até 2,4 metros nadava na Amazônia há 10 milhões de anos

1 Uma das maiores tartarugas de todos os tempos,  
 2 um monstro que pesava mais de uma tonelada, nadava  
 3 pelos rios da Amazônia há cerca de 10 milhões de anos.  
 4 Fósseis recém-descobertos do bicho indicam que sua  
 5 carapaça podia chegar a 2,4 m de comprimento, superando  
 6 qualquer outra tartaruga do passado ou do presente.

7 Segundo os autores de um novo estudo, a  
 8 *Stupendemys geographicus* tinha uma distribuição  
 9 geográfica ampla, num grande arco que ia do estado do  
 10 Acre ao norte da Venezuela, passando pelo Peru e pela  
 11 Colômbia. A equipe liderada por Edwin Cadena, da  
 12 Universidad del Rosario, de Bogotá, acaba de publicar os  
 13 dados sobre o supercasco da espécie e sobre outros  
 14 fósseis escavados recentemente na revista especializada  
 15 *Science Advances*. Também participa do estudo Orangel  
 16 Aguilera-Socorro, da UFF (Universidade Federal  
 17 Fluminense), em Niterói (RJ).

18 Animais do gênero *Stupendemys* já são  
 19 conhecidos desde os anos 1970, tendo adquirido fama pelo  
 20 tamanho portentoso (ou estupendo, como diz o nome  
 21 científico). Mas havia certa bagunça quanto à diversidade  
 22 de espécies associadas a ele na América do Sul durante a  
 23 época geológica do Mioceno, quando os bichos viveram.  
 24 Em parte, isso se deve ao fato de que algumas das  
 25 espécies foram descritas com base nas carapaças, outras  
 26 a partir de crânios e outras pela análise do esqueleto pós-  
 27 craniano (grosso modo, do pescoço para baixo).

28 No novo estudo, os paleontólogos compararam  
 29 detalhadamente os novos fósseis que escavaram com  
 30 materiais depositados em museus e chegaram à conclusão  
 31 de que havia uma única espécie gigante do grupo na  
 32 região, a própria *S. geographicus*.

33 Pequenas diferenças entre os indivíduos podem  
 34 ser atribuídas ao dimorfismo sexual, ou seja, a variações  
 35 de aspecto característico entre machos e fêmeas. A  
 36 carapaça dos rapazes era, ao que tudo indica, adornada  
 37 por dois pequenos chifres de cada lado do pescoço, os  
 38 quais podem ter servido para combates entre rivais do sexo  
 39 masculino, enquanto a das fêmeas não tinha esses chifres.

40 (...)

(Reinaldo José Lopes. Folha de São Paulo, 12/2/20)

1. Assinale a alternativa em que a palavra tenha sido acentuada seguindo regra **distinta** das demais.

- A) Fósseis (linha 4)
- B) Colômbia (linha 11)
- C) crânios (linha 26)
- D) fêmeas (linha 35)

2. A respeito das ideias do TEXTO I, é correto afirmar que
- A) se acreditava que, na Amazônia, havia outras espécies do gênero *Stupendemys*, mas, com a descoberta, concluiu-se que todas se referem à espécie *geographicus*.
  - B) não foram encontradas na Amazônia diferenças entre os exemplares fósseis descobertos; por isso, todos acabaram classificados como a mesma espécie.
  - C) os fósseis encontrados comprovaram a enorme capacidade de movimentação da espécie *Stupendemys geographicus*, que podiam ir facilmente do Peru à Venezuela.
  - D) entre as espécies encontradas na Amazônia, estava a de uma tartaruga que viveu após o Mioceno, cujo casco ultrapassava os dois metros de comprimento.

3. No novo estudo, os paleontólogos compararam detalhadamente os novos fósseis que escavaram com materiais depositados em museus e chegaram à conclusão de que havia uma única espécie gigante do grupo na região, a própria *S. geographicus*. (linhas 28 a 32)

As duas ocorrências da palavra **QUE** no trecho acima se classificam, respectivamente, como

- A) pronome relativo e conjunção integrante.
- B) conjunção integrante e pronome relativo.
- C) pronome relativo e pronome relativo.
- D) conjunção integrante e conjunção integrante.

4. Segundo os autores de um novo estudo, a *Stupendemys geographicus* tinha uma distribuição geográfica ampla, num grande arco que ia do estado do Acre ao norte da Venezuela, passando pelo Peru e pela Colômbia. (linhas 7 a 11)

Assinale a alternativa em que, alterando-se a pontuação do trecho acima, tenha-se mantido adequação à norma culta.

- A) Segundo os autores de um novo estudo, a *Stupendemys geographicus* tinha uma distribuição geográfica, ampla num grande arco, que ia do estado do Acre ao norte da Venezuela, passando pelo Peru, e pela Colômbia.
- B) Segundo os autores de um novo estudo, a *Stupendemys geographicus*, tinha uma distribuição geográfica ampla – num grande arco que ia do estado do Acre ao norte da Venezuela – passando pelo Peru e pela Colômbia.
- C) Segundo os autores de um novo estudo, a *Stupendemys geographicus* tinha uma distribuição geográfica ampla – num grande arco que ia do estado do Acre ao norte da Venezuela –, passando pelo Peru e pela Colômbia.
- D) Segundo os autores de um novo estudo, a *Stupendemys geographicus* tinha uma distribuição geográfica ampla, num grande arco, que ia do estado do Acre, ao norte da Venezuela, passando pelo Peru e pela Colômbia.

**CARGO: ASSISTENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO – TIPO A**

5. Assinale a alternativa em que a palavra, no texto, exerce papel adjetivo.

- A) norte (linha 10)
- B) recentemente (linha 14)
- C) adquirido (linha 19)
- D) esses (linha 39)

6. Segundo os autores de um novo estudo... (linha 7)

O segmento acima apresenta sentido de

- A) causalidade.
- B) conformidade.
- C) comparação.
- D) concessão.

7. A carapaça dos rapazes era, ao que tudo indica, adornada por dois pequenos chifres de cada lado do pescoço... (linhas 35 a 37)

Assinale a alternativa em que se tenha feito corretamente a transposição do segmento sublinhado no trecho acima para a voz ativa.

- A) Dois pequenos chifres de cada lado do pescoço adornaram a carapaça dos rapazes.
- B) Dois pequenos chifres de cada lado do pescoço adornavam a carapaça dos rapazes.
- C) Dois pequenos chifres de cada lado do pescoço adornam a carapaça dos rapazes.
- D) Adornava-se a carapaça dos rapazes com dois pequenos chifres de cada lado do pescoço.

8. Em parte, isso se deve ao fato de que algumas das espécies foram descritas com base nas carapaças... (linhas 24 e 25)

Assinale a alternativa em que, alterando-se o trecho sublinhado acima, independentemente da modificação de sentido, tenha sido mantida a correção gramatical.

- A) Em parte, deveria-se ao fato
- B) Em parte, tinha devido-se ao fato
- C) Em parte, nunca devia-se ao fato
- D) Em parte, deve-se ao fato

9. Mas havia certa bagunça... (linhas 21)

Assinale a alternativa em que, alterando-se o trecho acima, independentemente da modificação de sentido, tenha-se mantido a correção gramatical.

- A) Mas hão de haver bagunças
- B) Mas há de existir bagunças
- C) Mas hão de existir bagunças
- D) Mas devem haver bagunças

10. Segundo os autores de um novo estudo, a *Stupendemys geographicus* tinha uma distribuição geográfica ampla, num grande arco que ia do estado do Acre ao norte da Venezuela, passando pelo Peru e pela Colômbia. (linhas 7 a 11)

No trecho acima, há

- A) onze artigos e oito preposições.
- B) nove artigos e seis preposições.
- C) dez artigos e sete preposições.
- D) doze artigos e nove preposições.

**INFORMÁTICA**

11. Após escrever a frase “*Eu gosto de pesquisar*” no Microsoft Word e empregar os comandos Ctrl+A, Ctrl+X e Ctrl+Z, nesta ordem, o que terá acontecido com seu texto ao final do processo?

- A) Todo o texto terá sido apagado.
- B) Seu texto terá sido salvo.
- C) Somente a palavra “pesquisar” terá sido recortada e então colada novamente.
- D) Nada; seu texto permanece como estava antes dos comandos.

12. Ao se pesquisar por uma frase entre aspas duplas (“ ”) no site de busca Google, você terá como resposta sites que

- A) contêm exatamente a frase pesquisada, na mesma ordem em que ela foi escrita.
- B) contêm algumas das palavras da frase, não necessariamente todas.
- C) contêm todas as palavras da frase, não necessariamente na mesma ordem.
- D) não contêm as palavras entre aspas.

13. No Microsoft Power Point, o comando associado à tecla F5

- A) abre uma nova apresentação.
- B) fecha a apresentação atual.
- C) inicia o modo apresentação em tela cheia.
- D) copia a apresentação atual.

14. Dos itens abaixo, os que podem ser considerados periféricos de computador são

- A) arquivos impressos pelo computador.
- B) Pacote Office (Word, Excel e Power Point).
- C) mouse, teclado e monitor.
- D) arquivos salvos no computador.

**CARGO: ASSISTENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO – TIPO A**

**15.** Analise as afirmativas a seguir sobre correio eletrônico e envio de e-mails:

- I. A diferença entre e-mail e correio eletrônico está na quantidade de pessoas que podem receber a mensagem enviada, sendo e-mail o único meio de comunicação em massa entre os dois.
- II. Correio eletrônico é uma das formas atuais mais eficientes de comunicação entre duas ou mais pessoas.
- III. Uma mensagem eletrônica enviada não poderá ser visualizada pelos endereços de e-mail inseridos no campo CCO da mesma.

É correto o que se afirma

- A) apenas em II.
- B) apenas em I e II.
- C) apenas em II e III.
- D) em I, II e III.

**16.** No Microsoft Excel, ao se digitar =SOMA(B1:B3) na célula A1, teremos como resultado

- A) a soma das células B1, B2 e B3.
- B) a soma das células A1, B1, B2 e B3.
- C) a média das células B1, B2 e B3.
- D) a soma das células A1, A2, A3, B1, B2 e B3.

**RACIOCÍNIO LÓGICO**

**17.** Sejam as afirmações:

- I. Todo lutador é forte.
- II. Existem lutadores magros.

Considerando que as duas afirmativas sejam verdadeiras, é correto afirmar que

- A) todo lutador magro não é forte.
- B) todo lutador forte é magro.
- C) algum lutador magro não é forte.
- D) algum lutador forte é magro.

**18.** Considere as seguintes afirmações:

- I. Se eu treinar, então eu não vou perder.
- II. Ou eu descanso, ou eu treino.
- III. Eu perdi.

Portanto, podemos concluir que

- A) eu treinei.
- B) eu descansei.
- C) eu descansei e também treinei.
- D) eu treinei, e não perdi

**RASCUNHO**

**CARGO: ASSISTENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO – TIPO A**

**19.** Considere a seguinte sequência: 6, 16, 26, 36, 46, 56, 66 ...

RASCUNHO

Por meio do reconhecimento de padrão, assinale a alternativa que indica corretamente a soma dos 8 primeiros números dessa sequência.

- A) 270
- B) 315
- C) 328
- D) 420

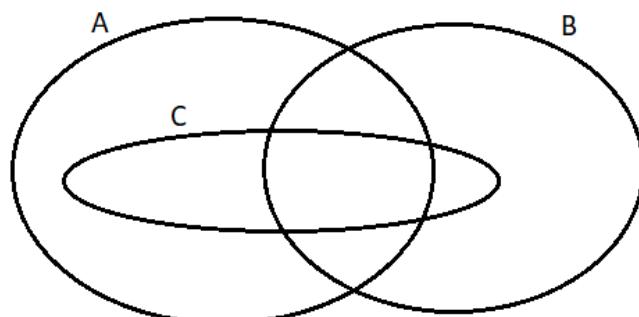
**20.** Considere falsa a seguinte afirmação:

“Se Rafael é professor, então Michelle é aluna”

A afirmação verdadeira é

- A) Michelle é aluna.
- B) Rafael é professor.
- C) Rafael não é professor, e Michelle não é aluna.
- D) Rafael não é professor, ou Michelle é aluna.

**21.** Observe o seguinte diagrama de conjuntos:



De acordo com o diagrama, é correto afirmar que

- A) todo A é B.
- B) não há C que seja A e B.
- C) há C que seja B.
- D) nenhum C é A.

**22.** Observe a seguinte sequência numérica: 2, 3, 5, 9, 17, 33, ...

Se a sequência mantiver o mesmo padrão, é correto afirmar que o próximo valor da sequência é

- A) 55.
- B) 65.
- C) 75.
- D) 85.

**CARGO: ASSISTENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO – TIPO A**
**CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS**

**23.** Analise as afirmativas a seguir sobre a Administração Financeira:

- I. A Administração Financeira é a arte direcionada a solucionar os problemas mais complexos no tocante à aplicação do orçamento no setor público, bem como estudar a respectiva participação popular.
- II. A análise de retorno e risco financeiro é temática relevante no campo da Administração Financeira.
- III. A Administração Financeira prega a responsabilidade do consumidor através da realização de compras à vista, razão pela qual elimina qualquer hipótese de análise de financiamentos de longo prazo ou curto prazo.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I.
- B) apenas em II.
- C) apenas em III.
- D) em I, II e III.

**24.** Assinale a única alternativa que trata de uma competência da Tesouraria.

- A) realizar a atividade de planejamento tributário.
- B) organizar as contas a pagar e a receber.
- C) planejar a alocação de recursos humanos na organização.
- D) elaborar defesa contra autuações fiscais e edílicas.

**25.** Sobre a controladoria e a auditoria, assinale a alternativa correta.

- A) O principal papel da Controladoria é controlar a entrada e saída de processos judiciais na empresa.
- B) Compete à Controladoria a emissão e o cancelamento de notas fiscais relativas a produtos com descontos incondicionados.
- C) A Auditoria tem diversas funções nas empresas, competindo-lhe, por exemplo, verificar a exatidão das demonstrações contábeis ou identificar fraudes.
- D) Toda atividade de auditoria se inicia com a coleta de provas, as quais serão registradas no Relatório de Evidências, a ser assinado, no mínimo, por um auditor independente.

**26.** Assinale a única alternativa que indica um item necessário à segurança no ambiente de materiais.

- A) Large Hadron Collider (LHC)
- B) código de barras
- C) tomógrafo
- D) máscara de ressonância

**27.** Sobre a Administração de Recursos Humanos, assinale a alternativa correta.

- A) A administração de recursos humanos tem como foco o processo de produção da empresa, preocupando-se em melhorar a efetividade entre as máquinas e a matéria prima.
- B) A administração de recursos humanos se preocupa com a preservação do equilíbrio entre as necessidades dos colaboradores e os objetivos organizacionais.
- C) A administração de recursos humanos surgiu a partir do princípio da unidade de comando, segundo o qual cada funcionário é responsável pela gestão executiva da empresa.
- D) Atualmente, administrar recursos humanos significa ver o trabalhador como uma máquina virtual, em que não há limites para a máxima eficiência.

**28.** Analise as afirmativas a seguir sobre o Departamento de Recursos Humanos (RH):

- I. Ao RH compete, entre outras funções, recrutar os melhores talentos e lutar contra a resistência à mudança.
- II. O RH tem se consolidado cada vez mais como o departamento de uma pessoa só, enxugando a estrutura da empresa.
- III. O RH é o único departamento da empresa que não sofre influência da transformação digital, pois trata apenas de questões burocráticas.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I.
- B) apenas em I e III.
- C) apenas em II e III.
- D) em nenhuma das afirmativas.

**29.** Analise as afirmativas a seguir sobre armazenagem e preservação de materiais:

- I. O armazenamento de produtos químicos exige a adoção de cuidados especiais, de forma a garantir a utilização de tais produtos em condições de segurança.
- II. A técnica de paletização do armazém, dada a sua comprovada inficiência, está proibida no âmbito da armazenagem de materiais.
- III. Os bens perecíveis e não perecíveis podem ser armazenados em gôndolas por até 30 (trinta) dias, após o que deverão ser preservados, por prazo indeterminado, em planos metálicos.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I.
- B) apenas em I e III.
- C) apenas em II e III.
- D) em nenhuma das afirmativas.

**CARGO: ASSISTENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO – TIPO A**


---

**30.** Assinale a única alternativa que indica um equipamento que **não** serve para a movimentação de materiais.

- A) empilhadeiras
  - B) monofios
  - C) guindastes
  - D) monovias
- 

**31.** Assinale a única alternativa correspondente a um recurso patrimonial.

- A) madeira
  - B) scanner
  - C) clima
  - D) água
- 

**32.** Acerca da qualidade em serviços, analise as afirmativas a seguir:

- I. Não há como medir a qualidade de serviços intangíveis.
- II. A qualidade em serviços é aferida objetivamente, pois as pessoas, enquanto consumidores, têm a mesma percepção sobre determinado produto ou serviço.
- III. A qualidade dos serviços é medida em função da máxima qualificação técnica, e não pela qualidade esperada e a experimentada.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I.
  - B) apenas em I e III.
  - C) apenas em II e III.
  - D) em nenhuma das afirmativas.
- 

**33.** Considerando o contexto do processo administrativo, assinale a única alternativa correlacionada com a função de planejamento.

- A) controle do macroambiente
  - B) foco exclusivo na avaliação de desempenho
  - C) definição dos objetivos organizacionais
  - D) fiscalização ambiental
- 

**34.** De acordo com a Lei nº 8.666/1993, considera-se empreitada por preço global

- A) quando se contrata a execução da obra por preço certo de unidades determinadas.
  - B) quando se contrata mão-de-obra para trabalhos por preço certo, com ou sem fornecimento de materiais.
  - C) quando se contrata a execução do serviço por preço variável e global de unidades determinadas.
  - D) quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo e total.
- 

**35.** Analise as afirmativas a seguir sobre a Organização:

- I. O ambiente operacional envolve os fatores que estão dentro da organização, como, por exemplo, os trabalhadores e as máquinas.
- II. Na administração contemporânea, o bom gestor da alta cúpula é aquele que tem atuação operacional intensa, ficando distante do nível estratégico.
- III. A estrutura organizacional depende da criação de vínculos hierárquicos.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I.
  - B) apenas em II.
  - C) apenas em III.
  - D) em nenhuma das afirmativas.
- 

**36.** Assinale a alternativa que indica algo que **não** está associado à função de Direção.

- A) isolamento
  - B) motivação
  - C) liderança
  - D) comunicação
- 

**37.** Analise as afirmativas a seguir sobre o conceito e tipos de controle:

- I. Na organização, a função de controle contempla a avaliação de desempenho e o monitoramento.
- II. O controle por *feedback* foca na entrada do produto na organização, prevenindo os desvios antes de eles ocorrerem.
- III. O controle estratégico está vinculado à rotina diária da organização, acompanhando e monitorando a produção e a eficiência de determinada força de trabalho.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I.
  - B) apenas em I e II.
  - C) apenas em II e III.
  - D) em nenhuma das afirmativas.
- 

**38.** De acordo com a Lei nº 8.666/1993, considera-se contrato

- A) toda parceria entre a Administração Pública e o particular, em que haja a estipulação de obrigações unilaterais.
- B) todo e qualquer ajuste entre a Administração Pública e o particular, em que haja a imposição de vontade daquela para este último.
- C) todo e qualquer ajuste entre órgãos ou entidades da Administração Pública e particulares, em que haja um acordo de vontades para a formação de vínculo e a estipulação de obrigações recíprocas, seja qual for a denominação utilizada.
- D) todo e qualquer documento celebrado por órgãos ou entidades da Administração Pública com particulares, em que haja expressamente a denominação “contrato”.

## CARGO: ASSISTENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO – TIPO A

39. Assinale a única alternativa que traz um princípio que **não** se aplica às licitações públicas.

- A) princípio da vinculação ao instrumento convocatório
- B) princípio da probidade administrativa
- C) princípio da isonomia
- D) princípio do julgamento subjetivo

40. Analise as afirmativas a seguir sobre as licitações públicas:

- I. A licitação não será sigilosa, sendo públicos e acessíveis ao público os atos de seu procedimento, salvo quanto ao conteúdo das propostas, até a respectiva abertura.
- II. Nos processos de licitação, poderá ser estabelecida margem de preferência para produtos manufaturados e para serviços nacionais que atendam a normas técnicas brasileiras.
- III. É possível estabelecer uma margem de preferência adicional para os produtos manufaturados e serviços nacionais resultantes de desenvolvimento e inovação tecnológica realizados no País.

É correto o que se afirma

- A) em I, II e III.
- B) apenas em II e III.
- C) apenas em I e III.
- D) apenas em I e II.

41. Analise as afirmativas a seguir sobre a habilitação nas licitações:

- I. A documentação relativa à habilitação jurídica limitar-se-á à comprovação, fornecida pelo órgão licitante, de que recebeu os documentos, e, quando exigido, de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.
- II. A documentação relativa à qualificação técnica consistirá em ato constitutivo em vigor, devidamente registrado, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.
- III. Nas licitações para fornecimento de bens, a comprovação de aptidão, quando for o caso, será feita através de atestados fornecidos pelo Instituto Nacional da Propriedade Industrial (INPI).

É correto o que se afirma

- A) apenas em I.
- B) apenas em I e III.
- C) apenas em II e III.
- D) em nenhuma das afirmativas.

42. Assinale a única alternativa que indica uma hipótese em que, nos termos da Lei nº 8.666/1993, é dispensável a licitação.

- A) Para obras e serviços de engenharia de valor até R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).
- B) Para contratação de profissional de qualquer setor artístico, diretamente ou através de empresário exclusivo, desde que consagrado pela crítica especializada ou pela opinião pública.
- C) Para compras e serviços de valor até R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).
- D) Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.