

CONCURSO PÚBLICO  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 20ª  
REGIÃO/MA

PROFISSIONAL ANALISTA SUPERIOR (PAS)  
FISCAL



- ❖ Ao receber este caderno, **verifique** se:
  - A sua opção de **CARGO** está correta.
  - Contém **40 QUESTÕES** de múltipla escolha, numeradas de **01** a **40**.
  - Caso contrário, solicite ao fiscal da sala outro caderno.

**NÃO SERÃO ACEITAS RECLAMAÇÕES POSTERIORES.**

## INSTRUÇÕES GERAIS

- ❖ Ao ser autorizado o início da prova, verifique se a numeração das questões e a paginação estão corretas.
- ❖ O tempo de duração da totalidade das Provas Objetiva será de **03 (três) horas** corridas para todos os cargos. Este tempo inclui o necessário para a transferência das respostas do rascunho para o **CARTÃO RESPOSTA**.
- ❖ Ao receber o **CARTÃO RESPOSTA** confira seu nome, número de inscrição e número do documento de identidade.
- ❖ O **CARTÃO RESPOSTAS** NÃO pode ser dobrado, amassado, rasurado, manchado ou conter qualquer registro fora dos locais destinados às respostas.
- ❖ A forma correta de assinalar a alternativa no **CARTÃO RESPOSTA** é preenchendo toda a área reservada à letra correspondente à resposta solicitada de cada questão.
- ❖ Assinale somente uma alternativa em cada questão. Sua resposta não será computada se houver marcação de mais de uma alternativa, questões não assinaladas ou questões rasuradas.
- ❖ Iniciadas as provas, o candidato somente poderá retirar-se da sala após decorridos 60 (sessenta) minutos do tempo da Prova Objetiva e, em hipótese alguma, levará consigo o caderno de provas.
- ❖ Os 03 (três) últimos candidatos deverão permanecer na sala de prova e somente poderão sair juntos do recinto, após a aposição em Ata de suas respectivas assinaturas.
- ❖ Após o término de sua prova, entregue obrigatoriamente ao fiscal, o Caderno de Questões e o **CARTÃO RESPOSTA** devidamente assinados. Havendo algum problema, informe imediatamente ao Aplicador de Provas, para que ele tome as providências necessárias. Caso o candidato não observe as recomendações acima, não lhe caberá qualquer reclamação posterior.
- ❖ Não haverá consulta de gabarito e resultado por telefone.

INSCRIÇÃO

NOME COMPLETO

## LÍNGUA PORTUGUESA

## TEXTO I

(...) Antigamente aqui era o mar. Nas grandes e negras pedras dos alicerces do trapiche as ondas ora se rebentavam fragorosas, ora vinham se bater mansamente. A água passava por baixo da ponte sob a qual muitas crianças repousam agora, iluminadas por uma réstia amarela de lua. Desta ponte saíram inúmeros veleiros carregados, alguns eram enormes e pintados de estranhas cores, para a aventura das travessias marítimas. Aqui vinham encher os porões e atracavam nesta ponte de tábuas, hoje comidas. Antigamente diante do trapiche se estendia o mistério do mar-oceano, as noites diante dele eram um verde-escuro, quase negras, daquela cor misteriosa que é a cor do mar à noite.

AMADO, J. *Capitães da Areia*. Rio de Janeiro: Record/Altaya, 1998. p. 19.

1. O trecho do TEXTO I, do romance *Capitães da Areia*, enfatiza os aspectos físicos de um cenário. Para composição dessa cena, o autor
  - A) explora elementos que compõem o cenário reforçando as características do trapiche.
  - B) utiliza-se de uma rica adjetivação para descrever o local de forma subjetiva.
  - C) apresenta de forma objetiva os aspectos positivos e negativos do mar.
  - D) defende a importância de se fazer o reparo do local para preservação dos veleiros.

## Quadrilha

João amava Teresa que amava Raimundo que amava Maria que amava Joaquim que amava Lili que não amava ninguém.

ANDRADE, C. D. de. *Quadrilha*. Em: *Poesia completa*. Rio de Janeiro: Nova Aguilar, 2006. p. 26.

2. Sobre o trecho do poema "Quadrilha", analise as afirmativas a seguir:
  - I. A reiteração sucessiva do pronome relativo "que" no poema é um elemento de progressão textual, pois indica a repetição das ações dos personagens.
  - II. O trecho do poema enfatiza o futuro do pretérito do indicativo marcado pela sucessão de repetição do verbo amava.
  - III. A repetição do pronome "que" poderia ser evitada pela utilização dos sinais de pontuação: vírgula ou ponto e vírgula sem comprometer o sentido.

É correto o que se afirma

  - A) apenas em I.
  - B) apenas em II.
  - C) apenas em III.
  - D) em I, II e III.

3. Leia as sentenças e assinale a alternativa que admite transposição para a voz passiva.
  - A) A otimista é amiga do bom humor.
  - B) Ele está perdido de amor.
  - C) O patrão elogiou a funcionária.
  - D) Nem todos estão viajando.

4. Os sinais de pontuação são recursos da escrita que são empregados para reproduzir pausas, entonações, sentidos, entre outros. Leia as sentenças abaixo e assinale a alternativa correta sobre o uso da vírgula e do ponto e vírgula.
  - A) O marido quer a compra do carro. A esposa; da casa.
  - B) A Maria viajou para o Ceará, o Pedro para o Rio Grande do Sul.
  - C) Alguns disseram que não fariam a prova; outros que só a fariam se o professor estivesse presente.
  - D) O Pedro estava orgulhoso do filho; a Maria, dos netos.

5. Concordância é uma propriedade gramatical das línguas naturais que reflete certas relações sintáticas estabelecidas entre termos da oração e entre termos internos aos sintagmas. Sobre a concordância nominal e a concordância verbal, atribua V para verdadeiro e F para falso:
  - ( ) Percebi que a garota é meia ortodoxa.
  - ( ) Os alunos leram bastantes livros durante as aulas.
  - ( ) Os alunos acharam bastante difíceis as atividades.
  - ( ) 58% acham difícil escolher o melhor professor.

Assinale a alternativa que contém a sequência correta obtida no sentido de cima para baixo.

- A) V, V, V, F
- B) F, F, V, V
- C) F, V, V, V
- D) V, F, F, F

6. Analise a frase a seguir e assinale a alternativa em que é seguida a mesma regra de regência verbal, de acordo com a norma culta da Língua Portuguesa.

**Nas férias, ela o visitou no interior.**

- A) O estudante visou o diploma.
- B) As atividades visam ao estudo da matemática.
- C) O pai sempre acudia ao filho.
- D) O gerente aspirava o cargo de diretor.

7. Assinale a alternativa que, de acordo com as regras da nova ortografia da Língua Portuguesa, apresenta os termos que preenchem corretamente as lacunas abaixo.

Em datas festivas, quer uma \_\_\_\_\_ sobre o que presentear? Escolha \_\_\_\_\_. É um objeto que com \_\_\_\_\_ passa de geração em geração, contribuindo para ficar viva a história de uma família.

- A) idéia, jóia, frequência.
- B) ideia, jóia, *frequência*.
- C) idéia, joia, frequência.
- D) ideia, joia, frequência.

8. Considerando as regras da norma culta para colocação pronominal, analise as afirmativas a seguir:

- I. Em “Os funcionários nunca te respeitaram” tem-se uma próclise que possui um vocábulo de sentido negativo como fator de atração.
- II. Em “Por que nos tratou daquela maneira?”, a colocação pronominal se justifica pelo pronome interrogativo ser o fator de atração.
- III. Em “Não conformar-nos-emos em ser para sempre o país do futuro?”, a mesóclise deve se realizar com o verbo no futuro do presente ou futuro do pretérito, mesmo que vier precedido de fator de atração.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I.
- B) apenas em I e II.
- C) apenas em II e III.
- D) em I, II e III.

9. Na frase “Eu me recuso à aprender a lição”, a utilização da crase, de acordo com a norma culta da língua, se configura como **inadequada** porque

- I. nas locuções adverbiais formadas de um substantivo feminino que indica instrumento, utiliza-se apenas a preposição.
- II. antes de substantivos masculinos não se emprega o artigo definido feminino.
- III. as formas verbais não podem ser determinadas por artigos definidos, não havendo, portanto, a possibilidade de ocorrer preposição a + artigo feminino.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I.
- B) apenas em II.
- C) apenas em III.
- D) em I, II e III.

10. Analise as afirmativas a seguir sobre as conjunções:

- I. Em “Feche a porta, pois está começando a chover”, tem-se uma conjunção explicativa, pois justifica a ideia da oração a que se refere.
- II. Em “Ela tentou chegar no horário, porém não conseguiu”, tem-se uma conjunção adversativa, pois expressa a ideia de contraste.
- III. Em “Não demore, que a aula vai iniciar”, tem-se uma conjunção explicativa, pois explica o motivo para não demorar.

É correto o que se afirma

- A) em I, II e III.
- B) apenas em I.
- C) apenas em II.
- D) apenas em III.

## INFORMÁTICA

11. Dispositivo que já foi amplamente utilizado como mídia de armazenamento externo, feito de plástico transparente rígido recoberto por liga metálica. Poder ser de leitura e gravação, mas vem sendo substituído por outras mídias mais eficazes e com maior poder de armazenamento. Trata-se do

- A) disco rígido.
- B) CD Rom RW.
- C) disco magnético 2,5 pol.
- D) disco magnético 3,5 pol.

12. Os discos rígidos, “Hard Drives”, ou apenas HDs, são dispositivos utilizados para armazenar dados em computadores de todos os tipos, desktops e notebooks, por exemplo. Sobre o tema, analise as afirmativas a seguir:

- I. Suas partes mecânicas, como o cabeçote de leitura, fazem com que sua performance seja mais baixa se comparado aos SSD.
- II. Os dados são gravados no HD em blocos organizados sequencialmente, fazendo com que a busca aos dados seja muito mais rápida.
- III. Sua utilização ainda é bastante difundida devido ao seu baixo custo e alto volume de armazenamento se comparado aos modelos SSD.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I.
- B) apenas em I e II.
- C) apenas em II e III.
- D) apenas em I e III.

13. Assinale a alternativa que apresenta um periférico considerado tanto de entrada quanto de saída de dados.

- A) monitor de vídeo
- B) tela de toque (touch screen)
- C) impressora
- D) mouse

14. No Windows 10, qual das opções a seguir, presentes no aplicativo “Configurações”, permite a recuperação da última versão (update) anteriormente instalada do sistema operacional?

- A) Personalização.
- B) Sistema.
- C) Privacidade.
- D) Atualização e Segurança.

15. O texto abaixo dá uma breve definição de memórias. Sobre o tema, assinale a alternativa correta.

*“Em informática, memórias são todos os dispositivos que permitem a um computador guardar dados, temporária ou permanentemente. Memória é um termo genérico para designar componentes de um sistema capazes de armazenar dados e programas. O conceito de computador digital binário com programa armazenado (arquitetura de Von Neumann e subsequentes) é sempre baseado no uso de memória, e não existiria sem a utilização destas.”*

Fonte: Wikipédia. Disponível em <[https://pt.wikipedia.org/wiki/Mem%C3%B3ria\\_\(inform%C3%A1tica\)](https://pt.wikipedia.org/wiki/Mem%C3%B3ria_(inform%C3%A1tica))> Acesso em 24/06/2021.

- A) Memórias voláteis são aquelas que conseguem preservar os dados gravados mesmo sem o fornecimento contínuo de energia.
- B) As memórias secundárias, como RAM, ROM e EPROM, são utilizadas para armazenamento permanente dos dados gerados pelos aplicativos utilizados e armazenam os próprios aplicativos.
- C) Compõem a memória principal de um computador as memórias RAM, volátil, e ROM, permanente. A memória RAM armazena os dados em execução durante o uso do computador.
- D) Os discos SSD são memórias eletrônicas que funcionam exatamente da mesma maneira que seus antecessores, os HDs, diferenciando-se desses apenas pela capacidade de armazenamento e preço.

16. “Os periféricos são dispositivos instalados junto ao computador, cuja função é auxiliar na comunicação homem/máquina. Estes dispositivos poderão estar na periferia (em torno) do computador ou dentro do próprio gabinete. O gabinete é uma caixa metálica na horizontal ou vertical, que tem a função de servir como suporte à placa-mãe, drives de comutação e outros dispositivos eletrônicos. Nele são conectados os periféricos.”

Fonte: UFSC. Disponível em <<http://www.inf.ufsc.br/~j.barreto/cca/perifer/perifericos.htm>>

Assinale a alternativa correta sobre periféricos de um computador.

- A) O monitor de vídeo é um dispositivo de saída temporário, pois, caso a energia seja interrompida, as informações que estavam na tela serão perdidas.
- B) O teclado é utilizado para saída de caracteres que são interpretados no programa e executados no computador. A família dos PCs possui um teclado padrão conhecido como *enhanced*, com 101 teclas.
- C) O mouse é um dispositivo de saída do computador com botões de controle (geralmente dois ou três). É movido com a mão sobre uma superfície plana. Possui um cursor que se movimenta pela tela do computador, acompanhando o movimento da mão do usuário.
- D) Dispositivos de entrada utilizados para emissão de listagens de dados ou fontes de programas, as impressoras são classificadas, quanto à forma de comunicação, como Seriais ou Paralelas, e a tecnologia de impressão pode ser Laser, Jato de Tinta, Matriciais de Impacto, entre outras.

### RACIOCÍNIO LÓGICO

17. A partir da sequência definida por  $a_n = (8, 24, 12, 36, 18, 54, a_7, a_8)$ , assinale a alternativa que apresenta o correto valor para  $\sqrt[3]{a_7} \cdot \sqrt{a_8}$ .

- A) 26
- B) 27
- C) 28
- D) 29

18. A iniciativa de uma placa de carro comum aos países do bloco sul-americano buscou facilitar a circulação, a segurança e garantir a existência de uma base de dados conjunta, a fim de inibir falsificações e auxiliar na fiscalização nas fronteiras. O Brasil informou oficialmente que deu início à utilização da Placa MERCOSUL, adotando o Código alfanumérico LLLNLNN conforme o exemplo da figura abaixo. O anúncio aconteceu na 110ª reunião do Grupo Mercado Comum, realizada nos dias 7 e 8 de novembro, em Montevidéu.



Fonte: <https://www.mercosur.int/pt-br/placa-mercosul/>

Assinale a alternativa que apresenta o número de placas distintas possíveis neste formato em que não haja repetição nem com as letras nem com os algarismos. Utilize as 26 letras do alfabeto e os 9 algarismos do sistema de numeração decimal.

- A) 333.135.504
- B) 228.243.568
- C) 194.987.324
- D) 180.835.200

19. Na equipe de organização de um programa de entretenimento do tipo reality show, todo profissional da cenografia no programa possui nível superior. Todo apresentador, se não for artista, ou é um profissional da cenografia ou é um jornalista famoso. Ora, não há artista e não há jornalista famoso que não possua nível superior. Infere-se, necessariamente, que

- A) toda pessoa que possui nível superior é apresentadora.
- B) todo apresentador é um profissional da cenografia.
- C) todo apresentador possui nível superior.
- D) toda pessoa que possui nível superior ou é artista ou é um jornalista famoso.

20. Dois hospitais, Alfa em quimioterapia e outro, Beta em pacientes com câncer, utilizam serviços um do outro. Para cada R\$ 3,00 investidos por Alfa, utiliza R\$ 1,50 seus próprios produtos químicos e R\$ 0,75 dos serviços de Beta. E para cada R\$ 3,00 investidos por Beta, utiliza R\$ 0,30 com seu próprio gasto e R\$ 0,75 com o hospital Alfa. Assinale a alternativa que apresenta os valores que Alfa e Beta devem investir para gerar gastos de R\$ 22.000,00 e R\$ 52.000,00, respectivamente.

- A) R\$ 256.000,00 e R\$ 200.00,00
- B) R\$ 200.000,00 e R\$ 256.00,00
- C) R\$ 156.000,00 e R\$ 200.00,00
- D) R\$ 200.000,00 e R\$ 156.00,00

**RASCUNHO**

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS</b> |
|----------------------------------|

21. "Os princípios básicos da administração pública estão consubstancialmente em doze regras de observância permanente e obrigatória para o bom administrador: *legalidade, moralidade, impessoalidade ou finalidade, publicidade, eficiência, razoabilidade, proporcionalidade, ampla defesa, contraditório, segurança jurídica, motivação e supremacia do interesse público.*

MEIRELLES, Hely Lopes. *Direito Administrativo Brasileiro*. 25. ed. São Paulo: Malheiros, 2000. P.81

Com base nos princípios administrativos, assinale a alternativa correta.

- A) O princípio da razoabilidade se traduz na ideia de que a Administração tem que tratar a todos os administrados sem discriminações, benéficas ou detrimetosas.
- B) O princípio da legalidade remete ao fato de que a Administração Pública só pode fazer aquilo que a lei permite.
- C) O princípio da moralidade assevera que os atos sejam conhecidos externamente, ou seja, na sociedade; é necessário que eles sejam publicados e divulgados.
- D) O princípio da impessoalidade exige que a atividade administrativa seja exercida com presteza, perfeição e rendimento funcional.

22. De acordo com a Constituição Federal, a Administração Pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá, além de outros princípios, o seguinte:

- A) é permitida a vinculação ou equiparação de quaisquer espécies remuneratórias para o efeito de remuneração de pessoal do serviço público.
- B) o prazo de validade do concurso público será de até três anos, prorrogável uma vez, por igual período.
- C) somente por lei específica poderá ser criada autarquia e autorizada a instituição de empresa pública, de sociedade de economia mista e de fundação, cabendo à lei complementar, neste último caso, definir as áreas de sua atuação.
- D) os cargos, empregos e funções públicas são acessíveis aos brasileiros natos que preencham os requisitos estabelecidos em lei, excetuados os brasileiros naturalizados.

23. De acordo com Maria Sylvia Zanella Di Pietro, Ato Administrativo constitui "a declaração do Estado ou de quem o represente, que produz efeitos jurídicos imediatos, com observância da lei, sob regime jurídico de direito público e sujeita a controle pelo Poder Judiciário"

DI PIETRO, Maria Sylvia Zanella. *Direito administrativo*. 19 ed. São Paulo: Atlas, 2006. p. 206

Acerca do tema, constituem requisitos dos atos administrativos, **exceto**

- A) competência.
- B) forma.
- C) objeto.
- D) motivação.

24. Acerca da Lei nº 9.784/99, que regula o processo administrativo no âmbito da Administração Pública Federal, assinale a afirmativa **incorreta**.

- A) É permitida à Administração a recusa imotivada de recebimento de documentos, devendo o servidor orientar o interessado quanto ao suprimento de eventuais falhas.
- B) Considera-se órgão a unidade de atuação integrante da estrutura da Administração direta e da estrutura da Administração indireta.
- C) O processo administrativo pode iniciar-se de ofício ou a pedido de interessado.
- D) Os atos do processo administrativo não dependem de forma determinada, senão quando a lei expressamente a exigir.

25. No que se refere à Lei nº 8.429/99, que trata dos atos de improbidade, analise as afirmativas a seguir:

- I. O sucessor daquele que causar lesão ao patrimônio público ou se enriquecer ilicitamente não está sujeito às cominações da Lei nº 8.429/99.
- II. Ocorrendo lesão ao patrimônio público por ação ou omissão, dolosa ou culposa, do agente ou de terceiro, dar-se-á o integral ressarcimento do dano.
- III. As disposições da Lei nº 8.429/99 são aplicáveis, no que couber, àquele que, mesmo não sendo agente público, induza ou concorra para a prática do ato de improbidade ou dele se beneficie sob qualquer forma direta ou indireta.
- IV. Os agentes públicos de qualquer nível ou hierarquia são obrigados a velar pela estrita observância dos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade e publicidade no trato dos assuntos que lhe são afetos.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I, II e III.
- B) apenas em I, III e IV.
- C) apenas em II, III e IV.
- D) apenas em II e IV.

26. Constitui ato de improbidade administrativa importando enriquecimento ilícito auferir qualquer tipo de vantagem patrimonial indevida em razão do exercício de cargo, mandato, função, emprego, **exceto**

- A) perceber vantagem econômica para intermediar a liberação ou aplicação de verba pública de qualquer natureza.
- B) receber vantagem econômica de qualquer natureza, direta ou indiretamente, para omitir ato de ofício, providência ou declaração a que esteja obrigado.
- C) perceber vantagem econômica, direta ou indireta, para facilitar a alienação, permuta ou locação de bem público ou o fornecimento de serviço por ente estatal por preço inferior ao valor de mercado.
- D) revelar fato ou circunstância de que tem ciência em razão das atribuições e que deva permanecer em segredo.

27. Constituem objetivos fundamentais da República Federativa do Brasil

- A) prevalência dos direitos humanos.
- B) pluralismo político.
- C) erradicar a pobreza e a marginalização e reduzir as desigualdades sociais e regionais.
- D) igualdade entre os Estados.

28. De acordo com as disposições constitucionais vigentes, assinale a afirmativa **incorreta**.

- A) A criação de associações e, na forma da lei, a de cooperativas independem de autorização, sendo vedada a interferência estatal em seu funcionamento.
- B) É livre o exercício de qualquer trabalho, ofício ou profissão, atendidas as qualificações profissionais que a lei estabelecer.
- C) A lei estabelecerá o procedimento para desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e posterior indenização em dinheiro.
- D) As associações só poderão ser compulsoriamente dissolvidas ou ter suas atividades suspensas por decisão judicial, exigindo-se, no primeiro caso, o trânsito em julgado.

29. No que se refere à nacionalidade, prevista expressamente na Constituição Federal, assinale a alternativa correta.

- A) É privativo de brasileiro nato o cargo de Ministro do Superior Tribunal de Justiça.
- B) São privativos de brasileiro nato os cargos de deputados federais.
- C) São privativos de brasileiro nato os cargos de senadores.
- D) São privativos de brasileiro nato os cargos de oficial das Forças Armadas.

30. Acerca do Poder Legislativo, analise as afirmativas a seguir:

- I. A Câmara dos Deputados compõe-se de representantes dos Estados e do Distrito Federal, eleitos, pelo sistema proporcional, em cada Estado, em cada Território e no Distrito Federal.
- II. Cada Estado e o Distrito Federal elegerão dois Senadores, com mandato de oito anos.
- III. O Poder Legislativo é exercido pelo Congresso Nacional, que se compõe da Câmara dos Deputados e do Senado Federal, e cada legislatura terá a duração de quatro anos.
- IV. Cada Senador será eleito com dois suplentes.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I e II.
- B) apenas em I e III.
- C) apenas em II e IV.
- D) apenas em III e IV.

31. De acordo com o disposto na Constituição Federal brasileira, assinale a afirmativa **incorreta**.

- A) A eleição do Presidente da República importará a do Vice-Presidente com ele registrado.
- B) Em caso de impedimento do Presidente e do Vice-Presidente, ou vacância dos respectivos cargos, serão sucessivamente chamados ao exercício da Presidência o Presidente da Câmara dos Deputados, o do Senado Federal e o do Superior Tribunal de Justiça.
- C) Será considerado eleito Presidente o candidato que, registrado por partido político, obtiver a maioria absoluta de votos, não computados os em branco e os nulos.
- D) O Poder Executivo é exercido pelo Presidente da República, auxiliado pelos Ministros de Estado.

32. À luz da Constituição Federal de 1988, analise as afirmativas a seguir, acerca do Poder Judiciário:

- I. O Supremo Tribunal Federal e os Tribunais Superiores têm jurisdição em todo o território nacional.
- II. O Supremo Tribunal Federal compõe-se de onze Ministros, escolhidos dentre cidadãos com mais de trinta e menos de sessenta e cinco anos de idade.
- III. Ao Poder Judiciário é assegurada autonomia administrativa e financeira.
- IV. O Superior Tribunal de Justiça compõe-se de, no mínimo, trinta e três Ministros.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I, II e III.
- B) apenas em II, III e IV.
- C) apenas em I, III e IV.
- D) em I, II, III e IV.

33. No que se refere à Resolução-COFECI nº 1.065/2007, que estabelece regras para divulgações publicitárias e documentais, analise as afirmativas a seguir:

- I. É obrigatório o registro prévio do nome abreviado ou nome de fantasia no Conselho Regional de Corretores de Imóveis da jurisdição a que pertencer a pessoa física ou jurídica para sua utilização.
- II. A utilização pública de nome por extenso ou nome abreviado por pessoa física regularmente inscrita no CRECI poderá dar-se desde que seguido da expressão "profissional liberal" ou "corretor de imóveis".
- III. A divulgação publicitária ou documental do nome ou razão social ou do nome de fantasia da pessoa jurídica, será sempre seguida do número de inscrição da pessoa jurídica no Creci, precedido da sigla CRECI e acrescido da letra "F".

É correto o que se afirma

- A) em I, II e III.
- B) apenas em I e II.
- C) apenas em II e III.
- D) apenas em I e III.

34. De acordo com a Lei nº 6.530/78, analise as afirmativas a seguir:

- I. Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, porém, não podendo opinar quanto à comercialização imobiliária.
- II. O exercício da profissão de Corretor de Imóveis será permitido ao possuidor de título de Técnico em Transações Imobiliárias.
- III. As atribuições de intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis poderão ser exercidas, também, por pessoa jurídica inscrita nos termos da Lei nº 6.530/78.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I e II.
- B) apenas em I e III.
- C) apenas em II e III.
- D) em I, II e III.

35. Analise as assertivas e assinale a afirmativa **incorreta**.

- A) A inscrição do Corretor de Imóveis e da pessoa jurídica será objeto de Resolução do Conselho Federal de Corretores de Imóveis.
- B) As pessoas jurídicas inscritas no Conselho Regional de Corretores de Imóveis sujeitam-se aos mesmos deveres e têm os mesmos direitos das pessoas físicas nele inscritas.
- C) É prescindível que as pessoas jurídicas objeto da Lei 6.530/78 tenham como sócio gerente ou diretor um Corretor de Imóveis individualmente inscrito.
- D) O corretor de imóveis pode associar-se a uma ou mais imobiliárias, mantendo sua autonomia profissional, sem qualquer outro vínculo, inclusive empregatício e previdenciário, mediante contrato de associação específico.

36. Acerca das competências do Conselho Federal e dos Conselhos Regionais, assinale a alternativa correta.

- A) Compete ao Conselho Federal propor a criação de sub-regiões, em divisões territoriais que tenham um número mínimo de Corretores de Imóveis inscritos.
- B) Compete ao Conselho Federal fixar as multas, anuidades e emolumentos devidos aos Conselhos Regionais.
- C) Compete aos Conselhos Regionais elaborar contrato padrão para os serviços de corretagem de imóveis, de observância obrigatória pelos inscritos.
- D) Compete aos Conselhos Regionais baixar normas de ética profissional.

37. Constituem tipos de sanções disciplinares previstas expressamente na Lei nº 6.530/78, **exceto**

- A) advertência por escrito.
- B) censura.
- C) suspensão da inscrição, até noventa dias.
- D) cancelamento da inscrição, com apreensão da carteira profissional.

38. Constitui infração disciplinar da parte do Corretor de Imóveis, **exceto**

- A) recusar a apresentação de Carteira de Identidade Profissional, quando couber.
- B) fazer anúncio ou impresso relativo à atividade profissional mencionando o número de inscrição.
- C) deixar de pagar contribuição ao Conselho Regional.
- D) praticar, no exercício da atividade profissional, ato que a lei defina como crime de contravenção.

39. De acordo com o Código de Ética Profissional dos Corretores de Imóveis, analise as afirmativas a seguir:

- I. O Corretor de Imóveis responde civil e penalmente por atos profissionais danosos ao cliente, a que tenha dado causa por imperícia, imprudência, negligência ou infrações éticas.
- II. É vedado ao corretor de imóveis deixar de atender às notificações para esclarecimento à fiscalização ou intimações para instrução de processos.
- III. Cumpre ao Corretor de Imóveis, em relação aos clientes, inteirar-se de todas as circunstâncias do negócio, antes de oferecê-lo.

É correto o que se afirma

- A) apenas em I e II.
- B) apenas em II e III.
- C) apenas em I e III.
- D) em I, II e III.

40. De acordo a Resolução-Cofeci nº 1.127/2009, que regulamenta o registro de estágio nos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis, assinale a afirmativa **incorreta**.

- A) O registro de estágio somente será concedido após os primeiros sessenta dias de curso, com frequência atestada pela escola.
- B) Em nenhuma circunstância o estágio poderá subsistir além de trinta (30) dias após a data da conclusão do curso.
- C) Compete exclusivamente à diretoria do Conselho Regional a análise e aprovação do pedido de registro de estágio.
- D) O porte da cédula de identidade de estagiário é obrigatório ao estudante no exercício do estágio, a fim de apresentá-la ao fiscal do CRECI quando solicitada.